


FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 31 DE ENERO DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					14,169,531.51	14,169,531.51
301	DISPONIBILIDADES					14,169,531.51	
301101	BANCOS			0.00	0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES			0.00			
301102	OTROS BANCOS				14,169,531.51		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA			0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO			14,169,531.51			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO						14,169,531.51
	CAPITAL Y SUPERAVIT					14,169,531.51	
601	CAPITAL PAGADO				19,362,953.95		
601101	CAPITAL AUTORIZADO			8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47					
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00					
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			3,000,000.00			
601111	OTROS APORTES (+)			13,762,301.48			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(5,235,417.99)		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			5,235,417.99			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				41,995.55		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			41,995.55			
9	CUENTAS DE ORDEN						75,854,901.68
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				75,854,901.68		
90310101	PRESTAMOS			6,027,661.07			
90310102	INTERESES			69,827,240.61			

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO

  
 REPRESENTANTE LEGAL


FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					41,995.55	41,995.55
701101	INTERESES						
70110101	INVERSIONES				41,995.55		
7011010101	VALORES		0.00				
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		41,995.55				
801	GASTOS DEL EJERCICIO						0.00
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES					0.00	
801106	GASTOS VARIOS					0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS				0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS					0.00	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION				0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES					0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS					0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO						41,995.55
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES						0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA						41,995.55

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO

  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

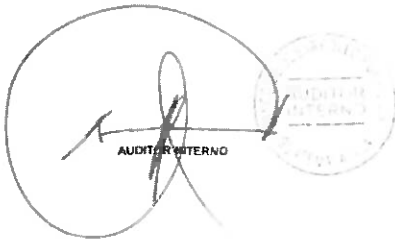
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,443,479.96	6,443,479.96		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,443,479.96		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,520,740.04	6,520,740.04	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		5,190,477.04	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS			
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR			
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	19,097.14	19,097.14	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,443,479.96		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,443,479.96		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,443,479.96						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022  
LUGAR Y FECHA

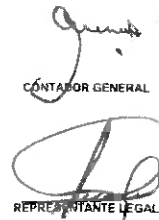
CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	5,259,626.24
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>5,259,626.24</u>

AUDITOR INTERNO



CÓMPTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		19,097.14
INTERESES	19,097.14	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		19,097.14
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		19,097.14
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		19,097.14

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL




  
AUDITOR INTERNO




  
REPRESENTANTE LEGAL


3	ACTIVO				6,443,479.96 ✓
301	DISPONIBILIDADES				6,443,479.96 ✓
3011	MONEDA NACIONAL				6,443,479.96 ✓
301102	OTROS BANCOS				6,443,479.96 ✓
301102 02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,443,479.96 ✓			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				6,443,479.96 ✓
601	CAPITAL PAGADO				6,520,740.04 ✓
6011	MONEDA NACIONAL				6,520,740.04 ✓
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00 ✓		
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00 ✓			
601111	OTROS APORTES			5,190,477.04 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,186,655.12 ✓			
601111.99	OTROS	3,003,821.92 ✓			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(96,357.22) ✓
6041	MONEDA NACIONAL				(96,357.22)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			96,357.22 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				19,097.14 ✓
6991	MONEDA NACIONAL				19,097.14 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			19,097.14 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				5,259,628.24 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				5,259,628.24 ✓
9031	MONEDA NACIONAL				5,259,628.24 ✓
903101	ACTIVOS IMPRECUPERABLES				5,259,628.24 ✓
903101 01	PRESTAMOS	379,446.98 ✓			
903101 02	INTERESES	4,880,181.26 ✓			


GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022 ✓

  
 LIC. SERGIO VINICIO NAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERRANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			19,097.14 ✓
701101	INTERESES		19,097.14	
701101.01	INVERSIONES		19,097.14 ✓	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		19,097.14 ✓	
-----				
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			19,097.14 ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
-----				
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			19,097.14 ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
-----				
	GANANCIA O PERDIDA NETA			19,097.14 ✓

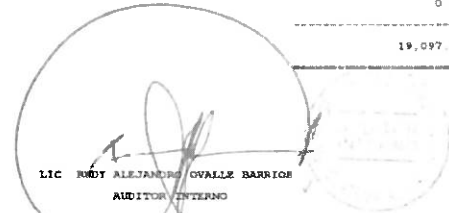
GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022 ✓

LIC. SERGIO VICINIO MARRIAGES LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LOIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

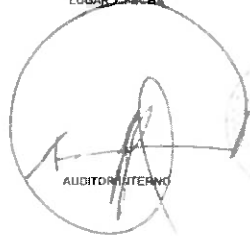
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	DISPONIBILIDADES	7,726,051.55	7,726,051.55			CUENTAS POR PAGAR	0.00
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,726,051.55		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,842,213.91	12,842,213.91	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		8,571,824.44	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-5,139,060.77	-5,139,060.77	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,898.41	22,898.41	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	7,726,051.55		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	7,726,051.55		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	7,726,051.55						


GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,595,273.44
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>70,595,273.44</u>

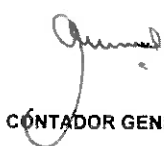
  
CONTADOR GENERAL


  
REPRESENTANTE LEGAL


FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)


<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		22,898.41
INTERESES	22,898.41	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		22,898.41
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		22,898.41
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		22,898.41

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL



  
AUDITOR INTERNO



  
REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O			7,726,051.55
301	DISPONIBILIDADES			7,726,051.55
3011	MONEDA NACIONAL		7,726,051.55	
301102	OTROS BANCOS	7,726,051.55		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	7,726,051.55		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			7,726,051.55
601	CAPITAL PAGADO			12,842,213.91
6011	MONEDA NACIONAL		12,842,213.91	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
601111	OTROS APORTES		8,571,824.44	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,570,502.05		
601111.99	OTROS	1,322.39		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(5,139,060.77)
6041	MONEDA NACIONAL			(5,139,060.77)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			22,898.41
6991	MONEDA NACIONAL			22,898.41
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		22,898.41	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			70,595,273.44
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			70,595,273.44
9031	MONEDA NACIONAL		70,595,273.44	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		70,595,273.44	
903101.01	PRESTAMOS	5,668,214.09		
903101.02	INTERESES	64,947,059.35		

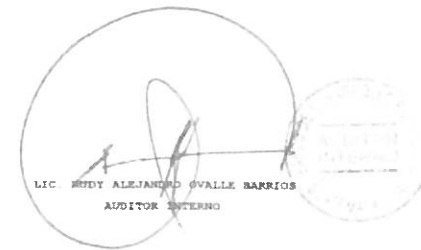
GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022

LIC SERGIO VINICIO MAZARIKOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL




LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. HEDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

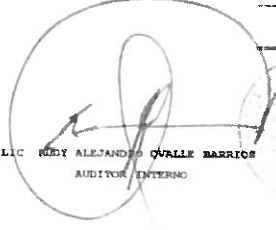


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES		22,898.41	22,898.41
701101.01	INVERSIONES			
			22,898.41	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
				22,898.41
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
				22,898.41
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			22,898.41
GANANCIA O PERDIDA NETA				
				22,898.41

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ GARCÍA  
 REPRESENTANTE LEGAL